Gemeinde Göfis

Räumlicher Entwicklungsplan (REP)

Zielplan

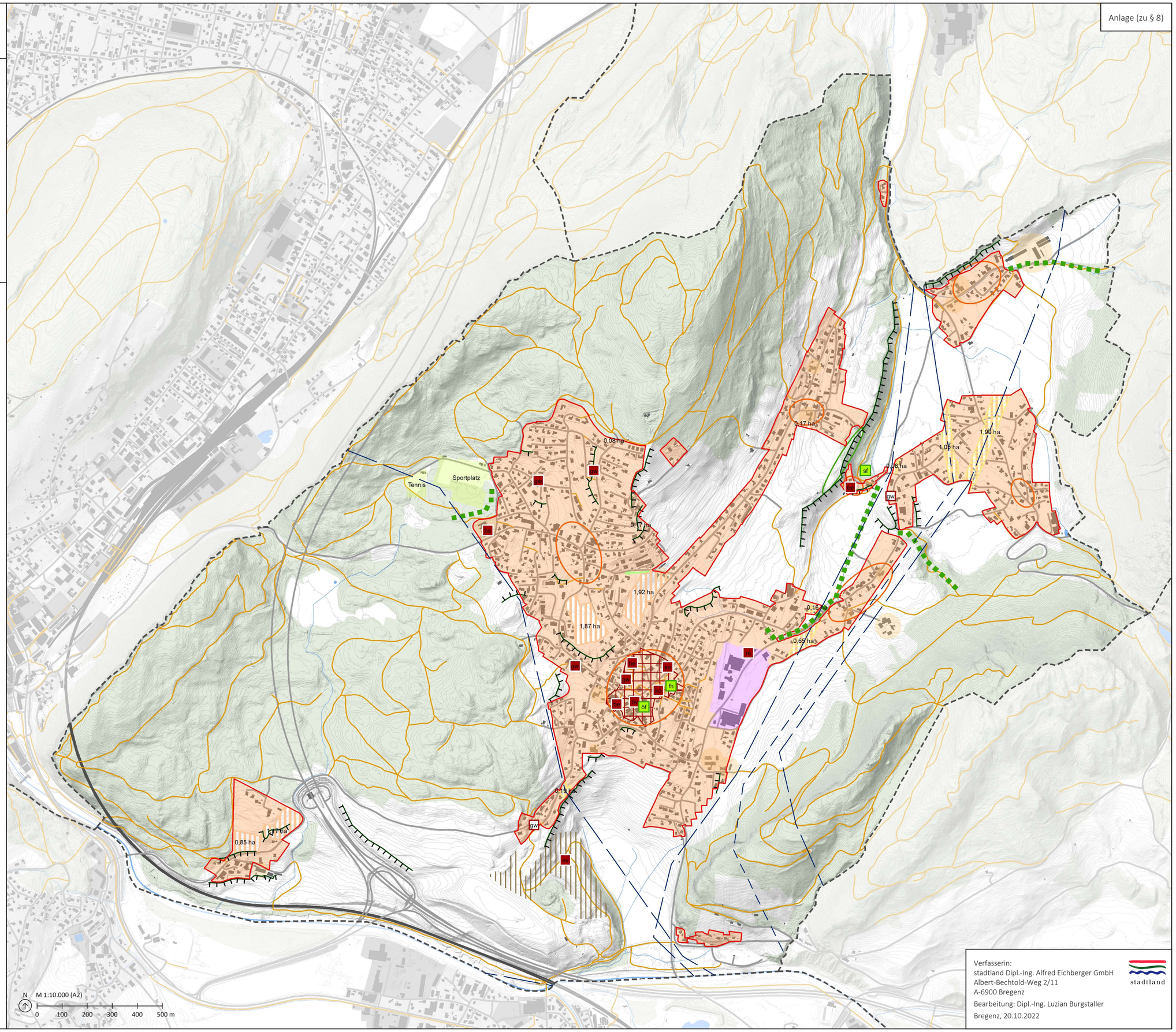
gemäß Beschluss der Gemeindevertretung vom 10.11.2022

Unterschrift Bgm.

Gemeindesiegel

Genehmigungsvermerk Vorarlberger Landesregierung

Anlage (zu § 8)



Legende

Siedlungsraum

- Wohnen und wohnverträgliche Nutzungen (Widmungsbestand)
- Betriebsgebiet (Widmungsbestand)
- Stadion Freizeiteinrichtung (mit Bauwerken) (Widmungsbestand)
- Aktiver landwirtschaftlicher Betrieb

Entwicklungsgebiet kurzfristig bis 7 Jahre

- für Wohnen und wohnverträgliche Nutzungen
- Bereiche mit vom Leitungsbetreiber definierten Nutzungsbeschränkungen
  Gebäudenutzungen, die vom Leitungsbetreiber ausgeschlossen werden, sind hier nicht zulässig.

Siedlungsrand

- Mittelfristiger Siedlungsrand
- Rücknahme von Bauflächen bzw. Bauerwartungsflächen prüfen

Versorgung und Gemeinbedarf

- Ortskern bzw. Siedlungsschwerpunkt
- ev Gemeinbedarfseinrichtung (Bestand)
- gw Gemeinbedarfseinrichtung (Planung)

  Für Bestand wie Planung:
  - be Bildungseinrichtung
  - ev Entsorgung und Versorgung
  - gw gemeinnütziger Wohnbau (bei Planung: Widmung als Vorbehaltsfläche wird geprüft)
  - ko konfessionelle Einrichtung
  - öv öffentliche Verwaltung und Dienstleistung
  - rs Rettung- und Sicherheitseinrichtung
  - se soziale Einrichtung
- Infrastrukturleitung (Bestand)

Freiraum

- Grünzug, -verbindung (Bestand)
- fh Öffentlicher Freiraum (Bestand)
  - fh Friedhof
  - öf öffentliche Fläche
  - sf Sport- und Freizeiteinrichtung
- Bedeutender innerörtlicher Freiraum, Siedlungsfreiraum
- Deponie Sigberg (Bestand)

Orts- und Landschaftsbild

- Wertvolles bauliches Objekt/Ensemble
- Prägende Hang-/Geländekante

Kartengrundlage (Basiskarte)

- Gemeindegrenze
- Straße
- Bahn
- Fuß- und Radweg, sonstiger Weg (Bestand)
- Bach, Fluss
- See
- Gebäude
- Wald

Verfasserin:
stadtland Dipl.-Ing. Alfred Eichberger GmbH
Albert-Bechtold-Weg 2/11
A-6900 Bregenz
Bearbeitung: Dipl.-Ing. Luzian Burgstaller

Bregenz, 20.10.2022

stadtland