

Gemeinde Göfis

Räumlicher Entwicklungsplan (REP)

Zielplan zur öffentlichen Auflage
gemäß Beschluss der Gemeindevertretung vom 23.06.2022

Legende

(gemäß einheitliche Planzeichen für Räumliche Entwicklungspläne)

Siedlungsraum

- Wohnen und wohnverträgliche Nutzungen (Widmungsbestand)
- Betriebsgebiet (Widmungsbestand)
- Stadion Freizeiteinrichtung (mit Bauwerken) (Widmungsbestand)
- Aktiver landwirtschaftlicher Betrieb
- Schwerpunkt Gewerbe

Entwicklungsgebiet kurzfristig bis 7 Jahre

- für Wohnen und wohnverträgliche Nutzungen
- Entwicklungsgebiet für wohnergänzende Nutzungen im Bereich von Hochspannungsfreileitungen
Keine Wohngebäude. Konkrete Nutzungen werden in Abstimmung der Leitungsbetreiber und wo möglich auf Grundlage von Raumplanungsverträgen gemäß § 38a RPG idgF festgelegt.

Siedlungsrand

- Mittelfristiger Siedlungsrand
- Rücknahme von Bauflächen bzw. Bauerwartungsflächen prüfen

Versorgung und Gemeinbedarf

- Ortskern bzw. Siedlungsschwerpunkt
- Gemeinbedarfseinrichtung (Bestand)
- Gemeinbedarfseinrichtung (Planung)
Für Bestand wie Planung:
 - be Bildungseinrichtung
 - gw gemeinnütziger Wohnbau (bei Planung: Widmung als Vorbehaltsfläche wird geprüft)
 - ko konfessionelle Einrichtung
 - öv öffentliche Verwaltung und Dienstleistung
 - rs Rettung- und Sicherheitseinrichtung
 - se soziale Einrichtung
- Infrastrukturleitung (Bestand)

Freiraum

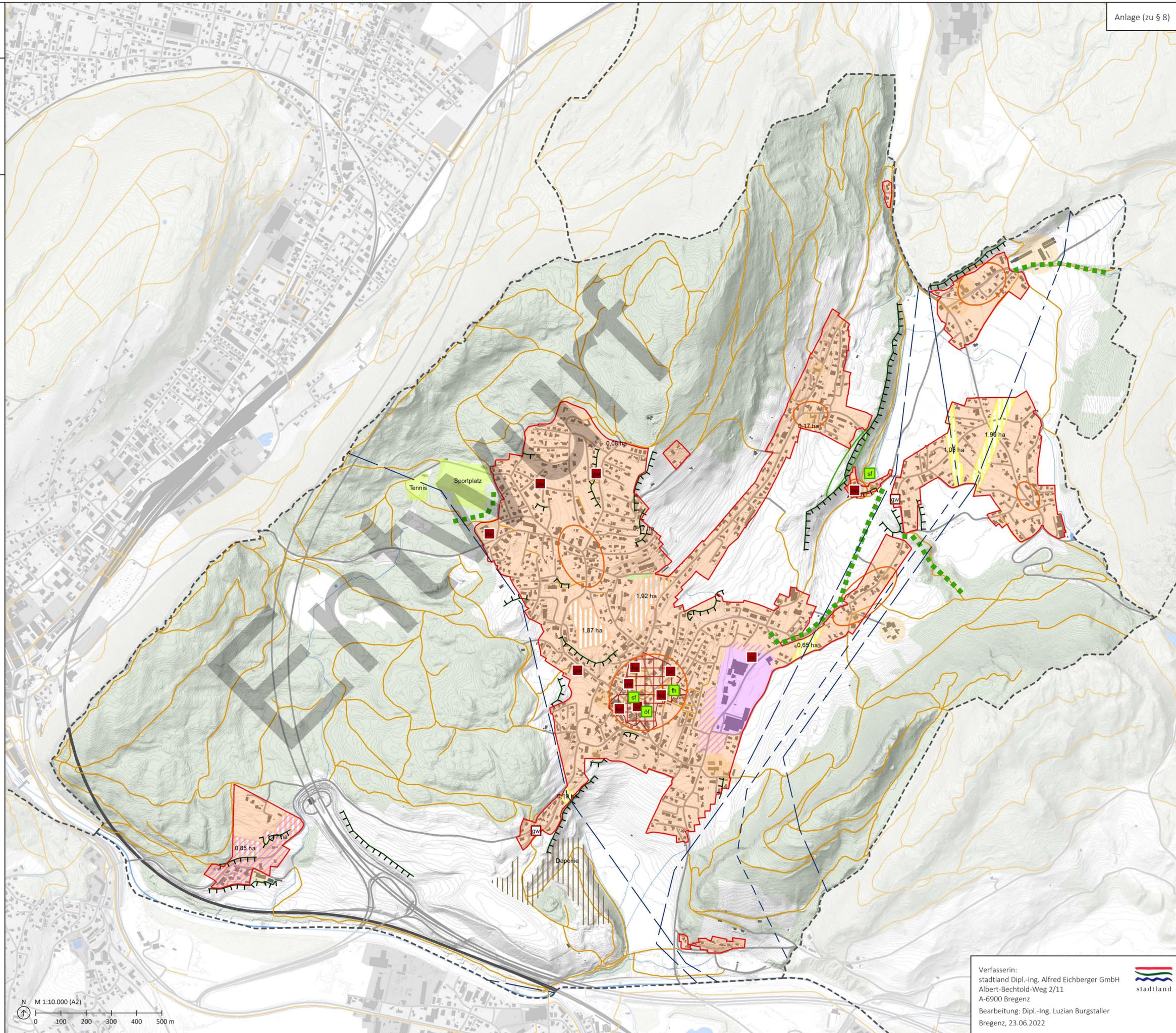
- Grünzug, -verbindung (Bestand)
- Öffentlicher Freiraum (Bestand)
 - fh Friedhof
 - öf öffentliche Fläche
 - sf Sport- und Freizeiteinrichtung
- Bedeutender innerörtlicher Freiraum, Siedlungsfreiraum
- Deponie Sigberg (Bestand)

Orts- und Landschaftsbild

- Wertvolles bauliches Objekt/Ensemble
- Prägende Hang-/Geländekante

Kartengrundlage (Basiskarte)

- Gemeindegrenze
- Straße
- Bahn
- Fuß- und Radweg, sonstiger Weg (Bestand)
- Bach, Fluss
- See
- Gebäude
- Wald



Verfasserin:
stadtland Dipl.-Ing. Alfred Eichberger GmbH
Albert-Bechtold-Weg 2/11
A-6900 Bregenz
Bearbeitung: Dipl.-Ing. Luzian Burgstaller
Bregenz, 23.06.2022