

Beurteilungskatalog

Objekt:

Gebietstyp:

Kriterien	Überarbeitung erforderlich	Pflicht gut erfüllt	Bonuspunkt gut erfüllt	maximale Bonuspunkt	Bemerkungen
Ortsräumliche Eingliederung, Orts- und Landschaftsbild					
Einbindung des Baukörpers in die Umgebung und an das bestehende Gelände angepasst					
Massstäblichkeit des Baukörpers, Körnung und Dimensionierung der umgebenden Bauten aufgenommen					
Freiräume mit Durchsicht für die umliegenden Grundstücke gewährleistet (in deren Belichtungs- und Aussichtshauptrichtung)				2	
Gestalterische Reaktion des Bauprojektes auf den Ort (Umgebung)				2	
Nachverdichtung, Anbau oder Erweiterung bestehender Bauten mit guter ortsräumlicher Eingliederung				5	
Qualität der Aussenraumgestaltung, Bepflanzung mit Bäumen und heimischen Sträuchern				1	
Durchführung eines Architekturwettbewerbs mit mind. 5 qualifizierten Teilnehmern				4	
Ökologische und soziale Nachhaltigkeit					
Minimierung befestigter Flächen und Grünflächen vorhanden, Bündeln von Zufahrten, kurze Wegführungen ab bestehendem Strassennetz					
Vernetzung von Grünkorridoren, siedlungsgliedernden Grünzügen, zusammenhängende grenzüberschreitende Grünflächen					
Schaffung von kommunikationsfördernden Begegnungsplätzen, Gemeinschaftsräumen oder sonstigen siedlungsbezogenen				2	
Einrichtung von öffentlichen und halböffentlichen Freiflächen z.B. Kinderspielplatz				1	
Nutzungsmischung (z.B. Geschäft, Büro und Wohnung)				1	
Umnutzung bestehender Bauten (Änderung der Verwendung z.B. bisher Arbeiten, neu Wohnen)				1	
Mischung von Miet- und Eigentumswohnungen, Wohnungsgrössenmix				1	
Gemeinnütziger Bauwerber				1	
Qualität des Bauprojektes					
Minimierung der Geländeänderungen, grenzüberschreitender natürlicher Verlauf des Geländes					
Stützmauern reduziert auf das mit der Bauaufgabe verbundene notwendige Ausmass, naturnahes Gestalten des Geländes nach Bauführung, keine groben Steinschichtungen					
Höhenlage des Erdgeschosses (+/- OK FFB) an das bestehende Gelände angepasst					
Gestalterische Qualität der Architektur, der Proportionen des Volumens und der Fassaden				1	
Strukturelle Qualität des Bauprojektes, Grundriss Anordnung und Ausrichtung der Räume				1	
Harmonische Fassadengestaltung				1	
Qualitätsvolle (angemessene) Materialisierung				1	
Kompaktheit des Baukörpers, Nebenräume im Gebäude integriert				1	
Barrierefreies Bauen				1	
Stellplätze					
Grosszügige Flächen für das Abstellen von Fahrräder, Kinderwagen etc.					
gesetzlich geforderte Stellplätze (ohne Besucherabstellplätze) im Gebäude integriert				2	
Total Kriterien mit Bonuspunkten				29	

Die Pflichtkriterien sind ohne Punktevergabe für einen positiven Baubescheid in guter Qualität zu erfüllen.
Den Bonuskriterien werden mit unterschiedlicher Gewichtung Punkte zugewiesen.

Die Beurteilung dieser Kriterien, im speziellen der Beurteilung der Bonusansprüche liegt im Ermessensspielraum des beurteilenden Fachgremiums / der beurteilenden Fachperson. (Dadurch bleibt das Instrument flexibel und kann den zeitgenössischen Anforderungen entsprechen.)