



Zahl  
**031-02**  
Sachbearbeitung  
**Rudi MALIN**  
**+43 5522 72715-12**  
**10 Juni 2025**

## **Veröffentlichung des Entwurfs einer Verordnung der Gemeindevertretung Göfis über eine Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Göfis**

Der Gemeindevorstand der Gemeinde Göfis hat in seiner Sitzung vom 22.04.2025 den Entwurf einer Verordnung über eine Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Göfis betreffend zwei Teilflächen der Grundstücke GST-NR. 2492/24 bzw. GST-NR. 2492/26 , gemäß § 23 Abs. 1 Raumplanungsgesetz, LGBL.Nr. 39/1996 idgF, beschlossen.

Der Verordnungsentwurf samt Erläuterungsbericht wird vier Wochen auf dem Veröffentlichungsportal ([www.goefis.at/aktuell/amtstafel/kundmachungen](http://www.goefis.at/aktuell/amtstafel/kundmachungen)) vom 11. Juni 2025 bis 9. Juli 2025 veröffentlicht (§ 32e des Gemeindegesetzes).

Während der Zeit der Veröffentlichung kann jede Gemeindebürgerin/jeder Gemeindebürger oder Eigentümerin/Eigentümer von Grundstücken, auf die sich der Verordnungsentwurf bezieht, zum Verordnungsentwurf schriftlich Änderungsvorschläge erstatten.

Der Bürgermeister:

Thomas Lampert

	Unterzeichner	Gemeinde Göfis
	Datum	2025-06-11T11:27:00+02:00
	Prüfinformation	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter <a href="http://goefis.at/amtssignatur">http://goefis.at/amtssignatur</a>



Zahl

**031-02**

Sachbearbeitung

Simon Berger

+43 676 7403397

22.04.2025

## **Erläuterungsbericht**

**Änderung des Flächenwidmungsplans von zwei Teilflächen der Grundstücke GST-NR. 2492/24 bzw. GST-NR. 2492/26 in Vorbehaltsfläche Bildungseinrichtung - Baufläche-Mischgebiet [be-]-BM bzw. forstwirtschaftlich genutzte Flächen (Wald) F**

### **Ausgangssituation und aktuelle Flächenwidmung**

Der Ganztageskindergarten Hofen am Sportplatzweg 44 liegt im südlichen Teil des Grundstücks GST.NR. 2492/26. Das Hauptgebäude ist von einem dem Kindergarten zugehörigen Außenbereich umgeben, der im Westen des Gebäudes auf dem Grundstück GST.NR. 2492/24 liegt. Dieser Teilbereich weist die Kennzeichnung „forstwirtschaftlich genutzte Flächen (Wald)“ auf. Der Bereich im Norden des Kindergartens weist die Widmung „Vorbehaltsfläche Bildungseinrichtung“ mit der Grundwidmung „Baufläche Mischgebiet“ auf. Dieser wird jedoch nicht als tatsächlicher Außenbereich des Kindergartens genutzt. Vielmehr befindet sich im Norden eine forstlich genutzte Straße zum nördlich gelegenen Sportplatz, die durch den Wald verläuft.



Abbildung 1 aktueller FWP Göfis

Da die tatsächlichen Nutzungen dieser zwei Bereiche nicht mit der bestehenden Flächenwidmung zusammenpassen, strebt die Gemeinde Göfis an, die Widmungen zu berichtigen und den Flächenwidmungsplan an die tatsächlichen Gegebenheiten anzupassen.

Beide Grundstücke (2492/26; 2492/24) befinden sich im Eigentum der Gemeinde Göfis.

### Geplante Änderung der Flächenwidmung

Geplant ist, die Fläche westlich des Hauptgebäudes, GST.NR. 2492/24, den tatsächlichen Gegebenheiten anzupassen und daher als „Vorbehaltsfläche Bildungseinrichtung“ [be]- mit der Grundwidmung „Baufläche - Mischgebiet“ BM umzuwidmen.

Gleichzeitig muss gemäß §12 Abs.5 Raumplanungsgesetz Vorarlberg eine Befristung von 7 Jahren festgesetzt werden. Als Folgewidmung wird dabei Freifläche-Freihaltegebiet verordnet.

Die von dieser Änderung betroffene Gesamtfläche beträgt ca. 979.8m<sup>2</sup>

Die Fläche nördlich des Hauptgebäudes, GST.NR. 2492/26, soll die Kennzeichnung forstwirtschaftlich genutzte Flächen (Wald) erhalten, um ebenso den örtlichen und baulichen Gegebenheiten zu entsprechen.

Die Gesamtfläche dieser betroffenen Fläche beträgt 1246m<sup>2</sup>.

Grundstück Gst-Nr 2492/24, GB Göfis	
von	forstwirtschaftlich genutzte Flächen (Wald)
in	Vorbehaltsfläche Bildungseinrichtung-Baufläche-Mischgebiet
Fläche	979.8m <sup>2</sup>

Grundstück Gst-Nr 2492/26, GB Göfis	
von	Vorbehaltsfläche Bildungseinrichtung-Baufläche-Mischgebiet
in	forstwirtschaftlich genutzte Flächen (Wald)
Fläche	1246m <sup>2</sup>

### **Begründung und Zusammenfassung**

Ziel der Änderung des Flächenwidmungsplans ist es, die Widmung entsprechend den tatsächlichen örtlichen Gegebenheiten bzw. Nutzungen zu korrigieren bzw. anzupassen.

Der Kindergarten Hofen wurde im Räumlichen Entwicklungsplan (REP) der Gemeinde Göfis als Infrastruktur für den Gemeindebedarf definiert und kenntlichgemacht. Es geht neben der Korrektur an die örtlichen Gegebenheiten auch darum, Rechtssicherheit über die erlaubte Nutzung der Flächen als Außenbereich des Kindergartens gewährleisten zu können. Auch eventuelle bauliche Erweiterungen wären so unter Vorbehalt möglich. Der Bildungsstandort soll u.a. durch diese Maßnahme weiter abgesichert werden.

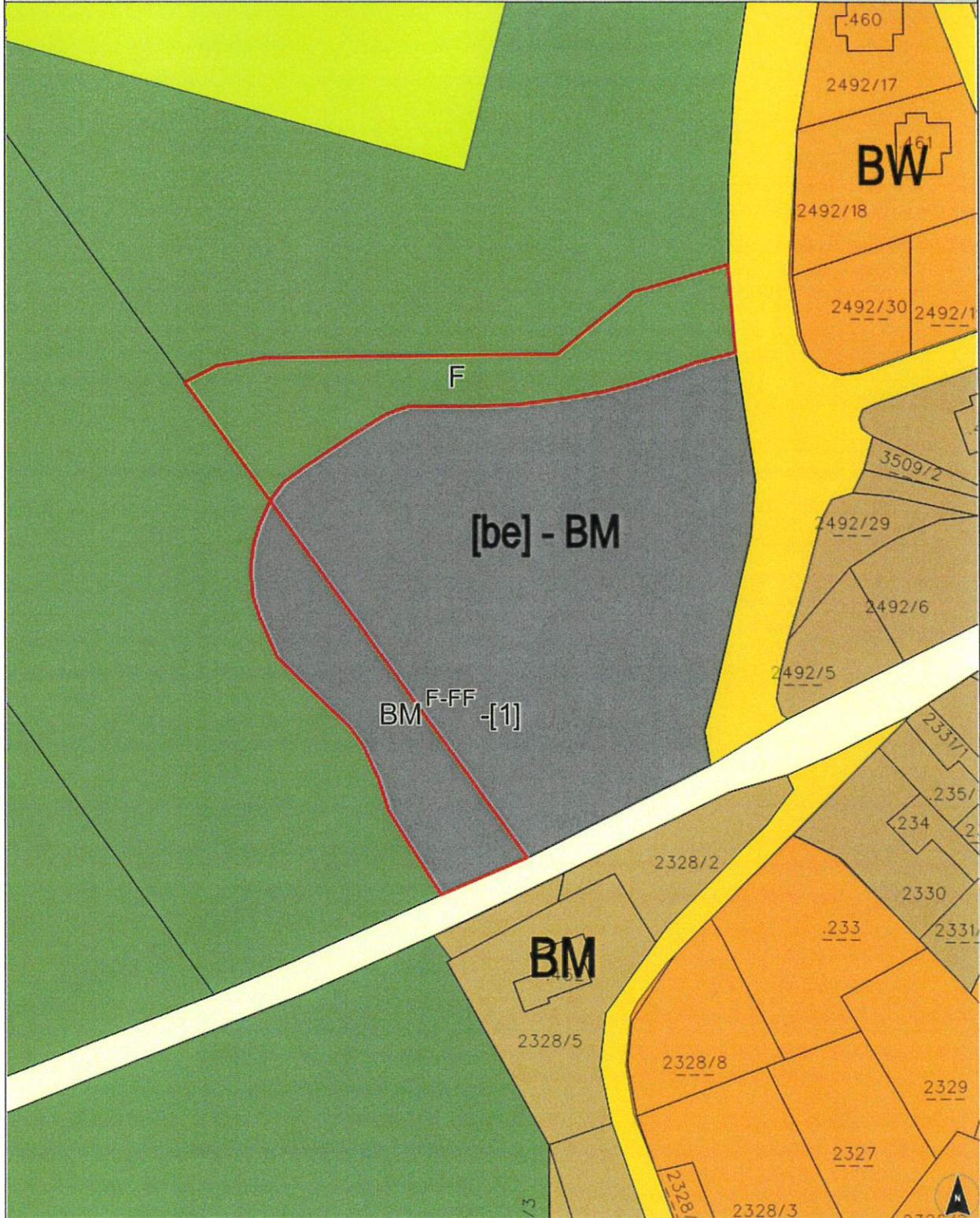
Durch die Änderungen beider Teilbereiche wird die Gesamtfläche an ausgewiesenen Waldflächen nicht im großen Ausmaß verringert.

Die entsprechenden Änderungen entsprechen somit den im Räumlichen Entwicklungsplan der Gemeinde Göfis festgehaltenen Zielen und stehen den allgemeinen Raumplanungszielen gem. §2 Abs. 2 RPG nicht entgegen. Die ausgewiesene neue Baufläche liegt innerhalb des im REP verordneten Siedlungsrandes.

Gleichzeitig wird aufgrund der Neuwidmung als Baufläche-Mischgebiet ein Mindestmaß der baulichen Nutzung für den gesamten Bereich des Kindergartens festgelegt. Dabei wird eine Mindest Baunutzungszahl von 20 festgelegt.

Flächenwidmungsplan Änderung der Gemeinde  
Göfis

Anlage:



0 M 1:1.000 50 m

DKM Stand: 01.10.2024

Gemeindevertretungsbeschluss vom  
22.04.2025

  
Von der FWP-Änderung  
erfasster Bereich

Planzahl:031-02  
Plandatum:03.04.2025

## Planzeichen des Flächenwidmungsplanes

### DARSTELLUNG DER WIDMUNGEN

#### Bauflächen

Baufläche-Kerngebiet (§ 14 Abs. 2 RPG)	<b>BK</b>
Baufläche-Wohngebiet (§ 14 Abs. 3 RPG)	<b>BW</b>
Baufläche-Mischgebiet (§ 14 Abs. 4 RPG)	<b>BM</b>
Baufläche-Betriebsgebiet I (§ 14 Abs. 5 RPG)	<b>BB-I</b>
Baufläche-Betriebsgebiet II (§ 14 Abs. 6 RPG)	<b>BB-II</b>

#### Bauerwartungsflächen

Bauerwartungsfläche-Kerngebiet (§ 17 RPG)	<b>(BK)</b>
Bauerwartungsfläche-Wohngebiet (§ 17 RPG)	<b>(BW)</b>
Bauerwartungsfläche-Mischgebiet (§ 17 RPG)	<b>(BM)</b>
Bauerwartungsfläche-Betriebsgebiet I (§ 17 RPG)	<b>(BB-I)</b>
Bauerwartungsfläche-Betriebsgebiet II (§ 17 RPG)	<b>(BB-II)</b>

#### Zonen und besondere Flächen

Baufläche-Wohngebiet (Roter Punkt): Punktuell und als eigenes Grundstück ausgewiesene Fläche von höchstens 600 m <sup>2</sup> (§ 14 Abs. 3 RPG)	<b>X-R</b>  X = BW
Zone für Gebäude und Anlagen für land- und forstwirtschaftliche Zwecke (§ 14 Abs. 4 RPG)	<b>X-L</b>  X = BM
Zone für Produktionsbetriebe (§ 14 Abs. 5 dritter Satz RPG)	<b>X-P#</b>  X = BB-I # = a, b oder c
Zone für Seveso-Betriebe (§ 14 Abs. 7 RPG)	<b>X-S#</b>  X = BB-I oder BB-II # = lfd. Nr. (gegebenenfalls mit entsprechendem Text in der Legende)
Verdichtungszone (§ 14 Abs. 9 RPG)	<b>X-V</b>  X = Baufläche
Besondere Fläche für Einkaufszentren (§ 15 RPG)	<b>X-E#</b>  X = Baufläche # = lfd. Nr. (mit entsprechendem Text in der Legende)

Besondere Fläche für sonstige Handelsbetriebe (§ 15a RPG)	<b>X-H#</b>  X = Baufläche # = lfd. Nr. (gegebenenfalls mit entsprechendem Text in der Legende)
Besondere Fläche, in der auch Ferienwohnungen errichtet werden dürfen (§ 16 RPG)	<b>X-Fa</b>  X = Baufläche
Besondere Fläche, in der nur Ferienwohnungen errichtet werden dürfen (§ 16 RPG)	<b>X-Fn</b>  X = Baufläche
Besondere Fläche für publikumsintensive Veranstaltungsstätten (§ 16b Abs. 5 RPG)	<b>X-PV#</b>  X = Baufläche # = lfd. Nr. (gegebenenfalls mit entsprechendem Text in der Legende)

**Freiflächen**

Freifläche-Landwirtschaftsgebiet (§ 18 Abs. 3 RPG)	
Freifläche-Sondergebiet (§ 18 Abs. 4 RPG)	
Freifläche-Freihaltegebiet (§ 18 Abs. 5 RPG)	

**Vorbehaltsflächen**

Vorbehaltsfläche (§ 20 RPG)	 X = Grundwidmung # = lfd. Nr. (mit entsprechendem Text in der Legende)
--------------------------------	---

**Verkehrsflächen**

Straßen (§ 19 RPG)	
Schienebahn einschließlich Standseilbahn (§ 19 RPG)	

**Befristungen und Folgewidmungen**

Baufläche oder Freifläche-Sondergebiet (Grundwidmung) mit Befristung (F) und Folgewidmung (§ 12 Abs. 4 RPG)	 X = Baufläche oder FS xx = Folgewidmung
Besondere Widmung (Punkte 1.3.6 - 1.3.10) mit Befristung (F) (§ 12 Abs. 5 RPG)	 X = Grundwidmung xx = Besondere Widmung

**Indexierung**

Indexierung (§ 13 Abs. 3 RPG)	 X = Grundwidmung # = lfd. Nr. (mit entsprechendem Text in der Legende)
----------------------------------	---

**DARSTELLUNG DER ERSICHTLICHMACHUNGEN****Verkehrsflächen**

Straßen (§ 12 Abs. 8 RPG)	
Straßen (Planung) (§ 12 Abs. 8 RPG)	
Schienebahn einschließlich Standseilbahn (§ 12 Abs. 8 RPG)	
Fußweg, Radweg (§ 12 Abs. 8 RPG)	
Fußweg, Radweg (Planung) (§ 12 Abs. 8 RPG)	

**Flächen mit besonderer Naturgefährdung**

Gefahrenzonenkarte der WLIV: (Gefahren-, Intensiv- und Hinweiszonen) (§ 12 Abs. 8 RPG)	
Gefahrenzonen nach WRG: (Gebiete mit potentiell signifikantem Hochwasserrisiko) (§ 12 Abs. 8 RPG)	

**Flächen mit Nutzungsbeschränkungen**

Forstwirtschaftlich genutzte Flächen (Wald) (§ 12 Abs. 8 RPG)	
Gewässer (§ 12 Abs. 8 RPG)	
Schutzgebiet nach § 26 des Gesetzes über Naturschutz und Landschaftsentwicklung (§ 12 Abs. 8 RPG)	
Wasserrechtlich besonders geschütztes Gebiet (§ 12 Abs. 8 RPG)	
Seveso-Schutzabstand (§ 12 Abs. 7 i.V.m. Abs. 8 RPG)	
Rohstoffplan-Lockergesteine (§ 12 Abs. 8 RPG)	
Bergbauggebiet nach Mineralrohstoffgesetz (§ 12 Abs. 8 RPG)	
Archäologische Fundzonen (§ 12 Abs. 8 RPG)	

**Versorgungsanlagen**

Leitungen mit allfälligem Baubeschränkungs- bereich (Hochspannungsleitung, Hauptsammler, Gas-Hochdruckleitung) (§ 12 Abs. 8 RPG)	
Kraftwerk, Umspannwerk (§ 12 Abs. 8 RPG)	

**DARSTELLUNG DER GEMEINDEGRENZE**

Gemeindegrenze	
----------------	--

**Planzeichen für Vorbehaltsflächen, die vor der Novelle der Planzeichenverordnung LGBl.Nr. 12/2019 gewidmet wurden:**

Vorbehaltsflächen (Abk. / Text), insbesondere:	<b>[xx]-X</b>
be Bildungseinrichtung	xx = Abk. der Vorbehalts- flächen- Verwendung
ev Entsorgung u. Versorgung	
fh Friedhof	X = Unter- lagswidmung
ge Gesundheitseinrichtung	
ke Kulturelle Einrichtung	
ko Konfessionelle Einrichtung	
öf Öffentliche Flächen	
öv Öffentliche Verwaltung u. Dienstleistung	
rs Rettungs- u. Sicherheitseinrichtung	
se Soziale Einrichtung	
sf Sport- u. Freizeiteinrichtung	
vi Verkehr u. Infrastruktur	

**Liste der Vorbehaltsflächen-Kennungen:**

KN	Verwendung	KN-ALT
ev	Abfallbeseitigungsanlage	AB
ev	Abwasserreinigungsanlage	AR
se	Altersheim	AH
ev	Altölannahmestelle	AÖ
ev	Altstoffsammelstelle	AS
be	Ausbildungs- u. Ferienhotel	AU
öv	Bauhof	BH
rs	Bergrettung	BR
be	Berufsschule	BS
be	Bibliothek	BI
<b>be</b>	<b>Bildungseinrichtung</b>	BE
rs	Bundesgendarmerie	BG
vi	Bushaltestelle	BU
sf	Camping	CA
öf	Dorfplatz	DP
<b>ev</b>	<b>Entsorgung u. Versorgung</b>	
be	Fachhochschule	FL
be	Fachwerkstätte Landwirtschaft für Menschen mit Behinderung	FS
sf	Ferienheim	FM
ev	Fernheizwerk	FW
ev	Fernmeldeamt	FA
rs	Feuerwehr	FE
vi	Flugplatz	FP
öv	Forsthof	FO
sf	Freibad	FB
sf	Freizeitzentrum	FZ
<b>fh</b>	<b>Friedhof</b>	FH
se	Fürsorge	FR
ev	Gaswerk	GW
ko	Gebetshaus	GB
se	Gehörlosenheim	GH
öv	Gemeindeamt	GA
öv	Gemeindehaus	GE
ke	Gemeindesaal	GS
ke	Gemeindezentrum	GZ
<b>ge</b>	<b>Gesundheitseinrichtung</b>	
be	Gymnasium	GY
sf	Hallenbad	HB
be	Hauptschule	HS

KN	Verwendung	KN-ALT
be	Haushaltsschule	HH
ev	Heizwerk	HW
ev	Hochbehälter	HO
	Hotel	HT
	Internat	IN
	Jagdhaus	JA
	Jugendheim	JH
sf	Jugendspielplatz	JS
ko	Kapelle	KA
	KFZ Prüfhalle	KF
se	Kinderdorf	KD
se	Kindergarten	KG
sf	Kinderspielplatz	KS
ko	Kirche	KI
ev	Klärbecken	KÄ
ko	Kloster	KL
<b>ko</b>	<b>Konfessionelle Einrichtung</b>	
ge	Krankenhaus	KH
öv	Krematorium	KR
<b>ke</b>	<b>Kulturelle Einrichtung</b>	
ke	Kulturheim	KU
ke	Kulturzentrum	KZ
sf	Kunsteisbahn	KB
sf	Kunsteisbahn	KE
öf	Kurpark	KP
be	Landwirtschaftsschule	LW
se	Lebenshilfe	LH
ke	Mehrzwecksaal	MZ
	Messe	ME
be	Mittelschule	MS
ke	Museum	MU
ke	Musikprobelokal	MP
be	Musikschule	MK
ev	Nahwärmeversorgung	NW
öv	Öffentliche Einrichtung	ÖE
<b>öf</b>	<b>Öffentliche Flächen</b>	
öv	Öffentliche Verwaltung	ÖV
<b>öv</b>	<b>Öffentliche Verwaltung u. Dienstleistung</b>	
öf	Öffentlicher Platz	ÖP

KN	Verwendung	KN-ALT
öf	Öffentliches Grün	ÖG
	Ortsteilzentrum	OZ
vi	Österreichischer Rundfunk	ÖR
be	Pädagogisches Förderzentrum	PÄ
öf	Park	PK
vi	Parkgarage	PG
vi	Parkhaus	PA
vi	Parkplatz	PP
ko	Pfarrheim	PR
ko	Pfarrhof	PH
se	Pflegeheim	PF
be	Polytechnische Schule	PS
be	Polytechnischer Lehrgang	PL
öv	Postamt	PT
ev	Pumpwerk	PW
ev	Quellfassung	QF
	Rasthaus	RH
öv	Rathaus	RT
ev	Regenrückhaltebecken	RB
<b>rs</b>	<b>Rettungs- u. Sicherheitseinrichtung</b>	
rs	Rettungsabteilung Rotes Kreuz	RA
rs	Rettungsgebäude	RG
sf	Schießstand	SS
öv	Schlachthaus	SH
ev	Schmutzwasserpumpwerk	SW
ev	Schöpfwerk (am See)	SK
rs	Schutzraum	SR
vi	Seilbahn	SB
rs	Sicherheitszentrum	SI
be	Sonderschule	SO

KN	Verwendung	KN-ALT
<b>se</b>	<b>Soziale Einrichtung</b>	
se	Sozialzentrum	SZ
<b>sf</b>	<b>Sport- u. Freizeiteinrichtung</b>	
sf	Sport und Erholung	SE
sf	Sportanlage	SA
sf	Sportfläche	SP
sf	Stadtgarten	SG
vi	Stellfläche	ST
öv	Telegrafenamnt	TA
sf	Tennishalle	TE
sf	Tennisplatz	TP
be	Textilschule	TX
ke	Theater	TH
se	Therapiestation	TS
	Tiefgarage	TG
öv	Tourismusinformation	TI
ev	Übergabestation Gas	ÜG
ev	Umspannwerk	UW
ke	Veranstaltungs- und Kommunikationsz.	VK
ke	Veranstaltungszentrum	VZ
ke	Vereinshaus	VH
<b>vi</b>	<b>Verkehr u. Infrastruktur</b>	
öv	Viehhalle	VI
be	Volksschule	VS
öv	Wählamt	WT
ev	Wasseraufbereitungsanlage	WA
ev	Wasserwerk	WW
öv	Werkhof	WH
öv	Wildbach- u. Lawinenverbauung	WL
öv	Zollamt	ZA

## Kategorien, Zonen und besondere Flächen

Besondere Fläche für sonstige Handelsbetriebe		
Göfis	H1	max. 599m <sup>2</sup> Verkaufsfläche

Indexierung für Vorbehaltsflächen		
1	be	Bildungseinrichtung

Gemeinde: Göfis

Aktenzahl: xxxxxxxxxx

Betroffene Gst. (KG-GSTNR)	Widmung alt GST.	Widmung neu GST.	Befristung Widmung	Folgewidmung	Befristung besondere Fläche	Gewidmete Fläche pro Grundstück
92109-2492/24	F	BM-[1]	F	-FF		979.8
92109-2492/26	[be]-BM	F (Ersichtlichmachung)				1246.0
<b>Summe</b>						<b>2225.8</b>

Widmung alt	Widmung neu	Befristung Widmung	Folgewidmung	Befristung besondere Fläche	Gesamtfläche pro Widmung
F	BM-[1]	F	-FF		979.8
[be]-BM	F (Ersichtlichmachung)				1246.0
<b>Summe</b>					<b>2225.8</b>

(Stand Digitale Katastralmappe (DKM): 01.10.2024.)

Wichtiger Hinweis: Flächen auf eine Dezimale gerundet.

Durch die Rundung können Differenzen zwischen Gesamtfläche und Fläche pro Grundstück entstehen!

Seite drucken



Zahl

031-02

Sachbearbeitung

Rudi MALIN

+43 5522 72715-12

22.04.2025

## Entwurf der Verordnung der Gemeindevertretung der Gemeinde Göfis über eine Änderung des Flächenwidmungsplanes

Aufgrund des Beschlusses der Gemeindevertretung der Gemeinde Göfis vom **XXX** wird gemäß § 23 Abs. 1 des Raumplanungsgesetzes, LGBl.Nr. 39/1996, verordnet:

Der Flächenwidmungsplan der Gemeinde Göfis wird gemäß dem Plan in der angeschlossenen Anlage geändert.

**Der Bürgermeister**

Thomas Lampert